

Husorden

for afdeling:

Troldnøddegården

Vedtaget på afdelingsmødet den:

1. juni 2023



Formål med husordenen

Formålet med denne husorden er at sikre, at alle lejere kender de regler, der er vedtaget på beboermødet, så alle ved, hvor- dan man tager hensyn til de omkringboende, og hvordan de skal tage hensyn til dig.

Når man bor så tæt sammen, som man gør i vores afdeling, er det vigtigt, at der er plads til både unge og gamle, og plads til de der arbejder om dagen, de der arbejder om natten og de, der går hjemme.

Formålet med reglerne er at øge trygheden og skabe plads til alle.

Vi der bor her, har lavet reglerne. Derfor kan vi også lave dem om.

Oplever du, at reglerne i husordenen overtrædes, bør du altid søge en løsning selv – måske den anden har glemt reglerne, eller ikke var klar over de gener du oplevede.



Affald

Affald skal vi sortere ud fra Albertslund kommunes vejledning og deponeres i de dertil indrettede molokker. Det er ikke tilladt at henstille affald ved siden af molokkerne. Storskrald sorteres og afleveres til storskrald i miljøstationen (Rimbuen 47).

De gamle skraldestativer må gerne bevares som "mellemstation". Der kan afhentes gratis bio poser i vaskeriet.



Antenner

Som udgangspunkt må du ikke opsætte din egen parabol eller anden antenne i afdelingen. Dog er det muligt at søge om tilladelse, hvis en ønsket kanal ikke kan opnås igennem fællesantenneanlægget.



Bad og toilet

Vær opmærksom på hvad du skyller ud i håndvask og toilet, så du undgår at tilstoppe afløbet. Bleer, vat og lignende må ikke komme i toilettet, men skal i affaldsspanden. Opdager du utætte/defekte vvs-installationer, skal du hurtigst muligt meddele det til ejendomskontoret.



Beboerhotel

Beboerne har mulighed for at leje beboerhoteller ved henvendelse til ejendomskontoret.



Fodring af vilde dyr

Det er tilladt at fodre fugle i egen have fra (fuglefodrehuse). Det er IKKE tilladt at fodre dyr, på en sådan måde det tiltrækker rotter. Hvis du ser eller har mistanke om, at der er skadedyr på afdelingens område, skal du straks meddele det til Albertslund Kommune og til ejendomskontoret.



Fælleshus

Ved ønske om leje af fælleshuset skal fælleshusansvarlig kontaktes. Ved leje af fælleshuset er det dit ansvar at rydde op efter dig selv og dine gæster inde som ude.

Der skal visses hensyn til gårdens beboere.
For yderligere oplysninger, se opslagstavlen ved indgang til fælleshuset.



Haver

Haver og terrasse mm.:

- Skal fremstå pænt og ryddeligt. Hække skal klippes 2 gange om året, første gang inden Skt. Hans. Anden gang august/september måned.
 - Såfremt haver og hække ikke vedligeholdes, vil ejendomskontoret videregive dette til juridisk afdeling i BO-VEST.
 - Træer i egen have må gerne fældes (stub og rod fjernes). Det skal anmeldes til ejendomskontoret inden opstart.
 - Beplantning, buske og træer må max være i højde 180 cm.
 - Haven må ikke anvendes til oplagring eller opbevaring af affald mm.
 - Eksisterende træer og buske over 180 cm kan godt blive stående ved fraflytning.
-



Sandkasse

Sandkasse SKAL tildækkes med net efter brug.



Husdyr

Det er tilladt at holde 2 husdyr (hund, kat og kanin).

Hunde skal føres i snor i bebyggelsens område. Husdyrets ejer skal drages omsorg for, at dyret ikke støjer i længere perioder i lejligheden eller haven. Samt fjerne efterladenskaber i egen have.

Det er ikke tilladt at lufte hund i gården.



Klage

Inden du klager over en beboer i ejendommen, er det en god idé først at tale med vedkommende om, hvad det er, du oplever, og hvorfor du har følt dig generet.

Fortsætter generne, kan du kontakte afdelingsbestyrelsen for råd og vejledning, eller du kan sende en skriftlig klage til BO-VEST, der vil vurdere den videre proces/behandling.



Leg og boldspil

Al boldspil henvises til de grønne arealer/grønningen.



Maskiner

Der må udføres støjende arbejder i tidsrummet, hverdage kl. 7.00 til 18.00. I weekender og helligdage dog kl. 9.00 til 16.00.



Musik og brug af støjende maskiner

Brug af musik, radio, tv o. lign skal ske under hensyntagen til naboer. I tidsrummet 22.00 til 7.00 skal der vises særlig hensyn til naboer.



Overholdelse af husordenen

Alle beboere skal aktivt bidrage til at hjælpe andre med at overholde husordenen. Det er i alles interesse at overholde husordenforskrifterne, så vi kan bo i trygge og rolige rammer.



Postkasse

Du har pligt til at tømme din postkasse regelmæssigt og fjerne papiraffald.



Skadedyr

Såfremt du ser eller har mistanke om, at der er skadedyr på afdelingens område, skal du straks -meddele det til ejendomskontoret. Du må derfor ikke smide affald uden for affaldsbeholderene, da det særligt kan tiltrække rotter.



Trillebør

Der er trillebør, redskaber og kantklipper til rådighed for Troldnøddegårdens beboere. Trillebør er placeret ved bagindgang til vaskeriet.

Trillebør skal sættes på plads efter brug og må ikke forlades Troldnøddegårdens område. Ejer heller "overnatte" i egen have.

Man skal henvende sig til ejendomskontoret, hvis der er fejl og mangler ved trillebør og haveredskaber.



Udluftning og tørring af tøj

Det anbefales, at man ikke tørre tøj indendørs. Dette er på grund af den øgede risiko for, at der dannes fugt og skimmelsvamp. Et fugtigt indeklima er skadeligt for dit helbred og kan ødelægge bygningen. Der anbefales derfor lufte grundigt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen.



Vaskeri

Private vaskemaskiner må benyttes i alle hverdage, weekender og helligdage. Der skal dog vises hensyn til naboer.

Fællesvaskeriet er åbent 24 timer i døgnet, men vask benyttes i tidsrummet 8-22.

BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup
Tlf. 8818 0880
www.bo-vest.dk
raaderet@bo-vest.dk